

Cet avis doit être transmis au service instructeur du Service Urbanisme de la CDA, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (CUa).

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PC 17300 23 0272 Déposé en mairie le 20/12/2023	Nature du projet : Démolition partielle Extension du tribunal en RDC Rénovation énergétique sur les façades Pose de brise soleil façades Sud Aménagement d'un parvis paysager
--	---

Instructeur CDA : Instruction Etat	Dossier suivi en commune par : G. BOYNARD
---	--

PAR	NOM MINISTÈRE DE LA JUSTICE	PRENOM
HABITANT	ADRESSE 13 rue Letellier Bâtiment B 33000 BORDEAUX	REFERENCE CADASTRALE (SECTION ET NUMERO) CE0314-CE0574
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN 67 Rue de Jéricho	SURFACE DU TERRAIN 1436,00 m²

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	Disposition d'urbanisme : Zone(s) :
LOTISSEMENT	
APPRECIATIONS DES RISQUES	Y-a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances ? Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ?
HISTORIQUE	Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ? Si oui, nombre de détachements constatés depuis 10 ans :

2. EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2. EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN					Observations
EQUIPEMENTS PUBLICS		desservi		non desservi	
EAU POTABLE		desservi		non desservi	
ASSAINISSEMENT EAUX USEES		desservi		non desservi	
ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES		desservi		non desservi	
ELECTRICITE		desservi		non desservi	
GAZ		desservi		non desservi	
VOIRIE PUBLIQUE		desservi		non desservi	
VOIRIE PRIVEE		desservi		non desservi	

SECURITE INCENDIE		desservi		non desservi	
COLLECTE DES DECHETS MENAGERS		desservi		non desservi	

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

Le Projet sera assujetti aux participations suivantes :

	PVR (Art L 332-11-1)	Délibération d'institution : Délibération spécifique au projet : Montant :
	PNRAS (Art L 332-6-1-2)	Délibération : Montant :
	PAE (Art L 332-9)	Délibération : Montant :
	EQUIPEMENT PROPRE (Art L 332-15-3)	joindre l'accord du demandeur
	EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (ART L 332-8)	
	PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (ART 331-4)	
	AUTRE	A préciser :

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

GESTION DES EAUX PLUVIALES	Utiliser les codes prédéfinis des prescriptions types
ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	
ACCES	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Observations :
AIRES DE STATIONNEMENT	
AUTRES	

5. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Favorable avec prescriptions <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Incomplet	Date : 02/01/2024 La Rochelle, le Pour Le Maire L'adjoint Délégué Sylvain DARDENNE
--	--

OBSERVATIONS / PRESCRIPTIONS :

EXTENSION TRIBUNAL D'INSTANCE RUE DE JERICO POUR LE CONSEIL DES PRUDHOMMES